

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m² powierzchni lokalu za 1 miesiąc.

2. Otwarcie przetargu nastąpi **27 stycznia 2026 r., o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Centrum Innowacji Miejskich Urban Lab, ul. 3 Maja 13 (I piętro, sala konferencyjna).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej a biorące udział w licytacji stanowiska garażowego (pkt. 5 wykazu), które wpłacą wadium do dnia **26 stycznia 2026 r.**, przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PEKAO S.A nr **50 1240 1037 1111 0011 5318 0500**.

Lokale licytowane będą w kolejności określonej w poniższym wykazie. Do licytacji dopuszczone będą osoby które stawiły się i których dokumenty zostały zweryfikowane przez Komisję Przetargową przed rozpoczęciem licytacji danego lokalu.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

3. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (za wyjątkiem osób biorących udział w licytacji stanowiska garażowego),
- pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
- oświadczenie osoby biorącej udział w przetargu, że zapoznała się ze stanem technicznym danego lokalu i go akceptuje.

4. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.

5. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.

6. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.

7. W terminie do 4 lutego 2026 r. należy wpłacić kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Rzeszowie na podstawie skierowania wydanego przez Biuro.

8. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

9. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet kaucji najmu lokalu.

10. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty całości kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zup. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m ² (podlegająca licytacji)	Pow. piwnic nie podlegająca licytacji. Stawka czynszu 10,0 zł/m ² /m-c/ netto	Stawka wywoławcza a czynszu mies. w zł/m ² /m-c/ netto/	Wysokość wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu				
1.	Dąbrowskiego 1	207	1389/4	RZ1Z/00039679/8	przysiemie	biuro, handel, usługi	35,82		18,00	1290,00
2.	Dąbrowskiego 5	207	1391/18	RZ1Z/00021908/4	parter	biuro, handel, usługi	44,38		18,00	1598,00
3.	Dąbrowskiego 58	207	1690	RZ1Z/00034804/9	parter	biuro, handel, usługi	12,50		30,00	750,00
4.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00034784/2	parter	biuro, handel, usługi	16,48		20,00	659,00
5.	Bulwarowa 1 (stanowisko nr 11)	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,28		13,00	371,00
6.	Leszczyńskiego 3	207	1034/12	RZ1Z/00144595/4	parter	biuro, handel, usługi	23,73		18,00	854,00
7.	Ks. Jątowego 28	207	559/2	RZ1Z/00038792/9	parter	biuro, handel, usługi	68,00		45,00	6120,00
8.	Broniewskiego 32	213	953	RZ1Z/00038398/7	parter (prześwit)	biuro, handel, usługi	12,66		25,00	633,00
9.	Okulickiego 5	213	1199	RZ1Z/00040875/2	parter	biuro, handel, usługi	25,10		20,00	1004,00
10.	Słowackiego 8	207	968/4	RZ1Z/00071150/0	parter	biuro, handel, usługi	28,65		50,00	2865,00
11.	Kr. Augusta 11	213	747	RZ1Z/00005106/4	parter	biuro, handel, usługi	42,00		18,00	1512,00
12.	Grottgera 4	207	500	RZ1Z/00001329/5	parter	biuro, handel, usługi	16,77		50,00	1677,00
13.	Skubisza 9	213	925/2 (w KW 925)	RZ1Z/00118186/3	budynek przychodni (I piętro)	gabinet (wraz z częściami wspólnymi)	21,28		20,00	851,00
14.	Pl. Wolności 15a	207	639/2	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	42,64		16,00	1364,00

15.	Kopernika 10	207	766/29	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	29,31	50,00	2931,00
16.	Grunwaldzka 24	207	800/1	RZ1Z/00211519/9	Parter	biuro, handel, usługi	168,29	45,00	15146,00

Prezydent Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa